

Belangrijke informatie

Deze uitzending is een marketingcommunicatie die niet is opgesteld volgens de wettelijke vereisten ter bevordering van de onafhankelijkheid van beleggingsonderzoek en is niet onderworpen aan een verbod op handel vóór publicatie.

De informatie en meningen in deze uitzending zijn uitsluitend bedoeld ter algemene informatie en vormen geen beleggingsadvies, noch een (openbaar) aanbod of uitnodiging tot het doen van bepaalde beleggingen. Er wordt geen rekening gehouden met uw persoonlijke (financiële) situatie, kennis, ervaring, beleggingsdoelstellingen of risicobereidheid.

Beleggen brengt risico's met zich mee. U kunt meer dan uw inleg verliezen. De waarde van beleggingen kan fluctueren en in het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Waar vermelde prestaties gebaseerd zijn op bruto prestaties, moet rekening worden gehouden met [transactiekosten](#), belastingen of andere vergoedingen.

Hoewel deze uitzending met de grootst mogelijke zorg is samengesteld op basis van betrouwbaar geachte bronnen, worden geen garanties gegeven voor de juistheid, volledigheid of actualiteit ervan.

Beleggingsbeslissingen die u neemt op basis van deze publicatie zijn volledig voor eigen rekening en risico. Het is belangrijk om zelfstandig onderzoek te doen of onafhankelijk professioneel advies in te winnen voordat u belegt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend en LYNX aanvaardt geen aansprakelijkheid.

De meningen en standpunten die door de experts in deze uitzending worden geuit, zijn strikt persoonlijk en vertegenwoordigen niet de standpunten, waarden of het beleid van LYNX.

LYNX is niet de uitbrenger van de in deze uitzending gedeelde beleggingsideeën. De beleggingsideeën, en daarbij behorende openbaarmakingen, vallen onder de verantwoordelijkheid van de uitbrengers, die deze vermelden in de beleggingsaanbevelingen zelf of, indien van toepassing, rechtstreeks communiceren. Aanvullende informatie is op aanvraag beschikbaar.

Meningen en analyses zijn die van op het moment van opname en worden na publicatie, tenzij uitdrukkelijk aangegeven, niet geactualiseerd.

Eventuele [belangenconflicten](#) – zoals financiële of professionele belangen die de inhoud kunnen beïnvloeden – worden, waar relevant, in deze uitzending toegelicht.

LYNX B.V. is een Nederlandse beleggingsonderneming en staat onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).





LYNX Masterclass

(Fixed) Income-investing Preferente aandelen en Babybonds

17-3-2026

Fred Hendriks & Justin Blekemolen

Beleggen in de VS



© Beter Beleggen dan de Bank 2026

De essentie van “Income-beleggen”

Begrijp:

- Uitgangspunt: dividend is (meest) constante factor (Dividenden veranderen gemiddeld weinig, koersen fluctueren altijd)
- Gebaseerd op 5 unieke HD-fondstypen
- Onmiddellijk groeiend inkomen
- Wat is dividendrendement (%) ? ($\text{Jaardividend} \times 100 / \text{koers bij aankoop}$)
- Hoe werkt “samengestelde interest” (rente op rente)? (Einstein: 8-ste wereldwonder)
- Hoe dubbel gebruikmaken van koersdips/beurscorrecties?

Beleggen voor permanent inkomen



Het principe:

- Niet/nauwelijks meer “sturen” op koersbewegingen (niemand kan koersen voorspellen, dus rustig slapen)
- Profiteren van stabiele en regelmatige dividenduitkeringen van beursgenoteerde gerenommeerde bedrijven en deze zo mogelijk herbeleggen (achtste wereldwonder)
- Begrijp “dividendrendement” & “samengestelde interest”!
- Lagere koersen geeft hogere dividendrendementen (en andersom)



Investeren versus speculeren



Income Investing; investeren i.p.v. speculeren

- Niet gokken op snelle koersstijgingen (wanneer mogelijk wel “goedkoop” instappen)
- Wel investeren in betrouwbare dividendbetalers
- Portefeuille moet “Cash” produceren; elk jaar meer
- Portefeuillewaarde groeit mee (steeds meer aandelen)
- Compounding: Portefeuille (dubbel & re-dubbel)



De essentie van HD-Beleggen

Dividend Rendement

Div. rend. = jaardividend x 100/koers bij aankoop

Voorbeeld: investering van 2.500 \$

Koers bij aankoop van fonds A: 25 \$

Je ontvangt 100 aandelen

Jaardividend = 2 \$ / aandeel

Dividendrendement = $2 \times 100 / 25 = 8\%$

Dividendopbrengst 200 \$ / jaar

Koers bij aankoop van fonds A: 20 \$

Je ontvangt 125 aandelen

Jaardividend 2 \$ / aandeel

Dividendrendement = $2 \times 100 / 20 = 10\%$

Dividendopbrengst 250 \$ / jaar

(25% hoger)

Fondstypen

Type aandelen en fondsen

5 Fondstypen

1. Preferred Shares (PREF)
2. Babybonds
3. Real Estate Investment Trust (REIT)
4. Business Development Corporations (BDC)
5. Overige HD-Fondsen



Fixed Income Fondsen

Fixed Income Fondsen (Preferente aandelen & Babybonds)

Overeenkomsten:

- Beursgenoteerd (NYSE of NASDAQ)
- Uitgeven door (grote Amerikaanse) bedrijven
- Nominale waarde 25\$
- Prefs betalen vast dividend, Babybonds betalen vaste rente
- Couponrente bij uitgifte is de basis
- Beiden hebben een calldate
- Aanzienlijk 'veiliger' dan "gewone" aandelen

Prefs & Babybonds

De spreker bevestigt dat hij een long positie aanhoudt in de vermelde financiële instrumenten. Hij bevestigt dat de informatie hierboven objectief controleerbaar is en voldoet aan de regels rond belangenconflict.

- Couponrente is leidend; basis voor vaste dividend
- Elke Pref & Babybond heeft vaste (coupon)rente tot Calldate
- Elke Pref & Bond heeft een nominale/uitgifte waarde van 25\$
- Dividend (Prefs) of rente (Babybonds) = Couponrente x 25\$ =\$
- Dividendrendement staat geheel los van de aankoopkoers

The Alta Group: $10\% \times 25\$ = 2,50\$/\text{jaar}$

ALTA 10% Series A Preferred Stock	ALTG-A	PREF	12/25	\$25.16	\$2.50	9.94%	K	L	15%
-----------------------------------	--------	------	-------	---------	--------	-------	---	---	-----

Saratoga Inv. : $8.125\% \times 25\$ = 2,03\$/\text{jaar}$

Saratoga 8,125%	SAY	Bond	12/27	\$25.20	\$2.03	8.06%	K	L	0%
-----------------	-----	------	-------	---------	--------	-------	---	---	----

Couponrente, calldate & Maturitydate

- Couponrente: basis voor vast dividend/rente (\$)
- Alle Prefs & Bonds hebben een Calldate
- Alle Babybonds hebben een Calldate en Maturitydate
- Op Maturitydate wordt de bond definitief afgelost tegen 25\$
- Prefs hebben (bijna) nooit een maturitydate (perpetual)

call date

MATURITY DATE

Fixed Income Fondsen

De spreker bevestigt dat hij een long positie aanhoudt in de vermelde financiële instrumenten. Hij bevestigt dat de informatie hierboven objectief controleerbaar is en voldoet aan de regels rond belangenconflict.

Voorbeeld-Portefeuille: Preferente aandelen & Babybonds

Datum: 24 januari 2026 Laatste wijziging: 6 februari 2026		Fonds code	Fonds type	First call dates	F2F	Actuele koers	Jaar divi- dend	Dividend Freq. rende- uitkering ment	Risico	Bron bel.
Naam										
TPG Mortgage Investment Trust 9,5% (02/29)		MITN	Bond	02/26		\$25.26	\$2.37	9.38%	K	L 0%
Redwood Trust 9,125% (03/29)		RWTN	Bond	03/26		\$25.45	\$2.28	8.96%	K	L 0%
Innovative Industrial Properties 9.00%		IIPR-A	PREF	10/22		\$23.03	\$2.25	9.77%	K	M 15%

Let op:

Vaste dividend/rente staat los van dividendrendement!

Fixed Income Fondsen

De spreker bevestigt dat hij een long positie aanhoudt in de vermelde financiële instrumenten. Hij bevestigt dat de informatie hierboven objectief controleerbaar is en voldoet aan de regels rond belangenconflict.

Voorbeeld-Portefeuille: Babybond

TPG Mortgage Investment Trust 9,5% (02/29)	MITN	Bond	02/26	\$25.26	\$2.37	9.38%	K	L	0%
--	------	------	-------	---------	--------	-------	---	---	----

TPG Mortgage Investment Trust 9.5 % BabyBond (MITN)

- Calldate: 02/26
- Maturitydate: 02/29
- Couponrente 9,5%

Fixed to Floating (F2F)

De spreker bevestigt dat hij een long positie aanhoudt in de vermelde financiële instrumenten. Hij bevestigt dat de informatie hierboven objectief controleerbaar is en voldoet aan de regels rond belangenconflict.

- Dividend vast (\$) tot calldate (o.b.v couponrente)
- Na calldate wordt couponrente “Floating” (elk kwartaal nieuwe couponrente)
- Floating (coupon)rente % = vast percentage (o.b.v fonds-brochure) + 3 maands-marktrente (SOFR)
- Bij stijgende rente zijn F2F prefs vaak aantrekkelijk
- F2F prefs/BB hoge couponrente o.b.v. huidige rentestand (ca. 10%)

Nu in floatingfase: NLY-F, AGNCO

AGNC Investment Corp. 6.5%	AGNCO	PREF	10/24	F2F	\$25.45	\$2.41	9.47%	K	L	15%
Annaly Capital Man 6.95%	NLY-F	PREF	09/22	F2F	\$25.96	\$2.39	9.21%	K	L	15%

Fixed to Floating (F2F)

- Bij stijgende rente zijn F2F prefs vaak aantrekkelijk, maar wat wanneer rente gaat dalen?
- Vaste rentecomponent ligt meestal tussen 5 en 6%
- Stel: variabele rente naar 3%? Dan blijft toch “mooie couponrente” over
- Verwachting: F2F-rendementen blijven (voorlopig) aantrekkelijk
- Kopen onder de 25\$ geeft (fors) extra rendement



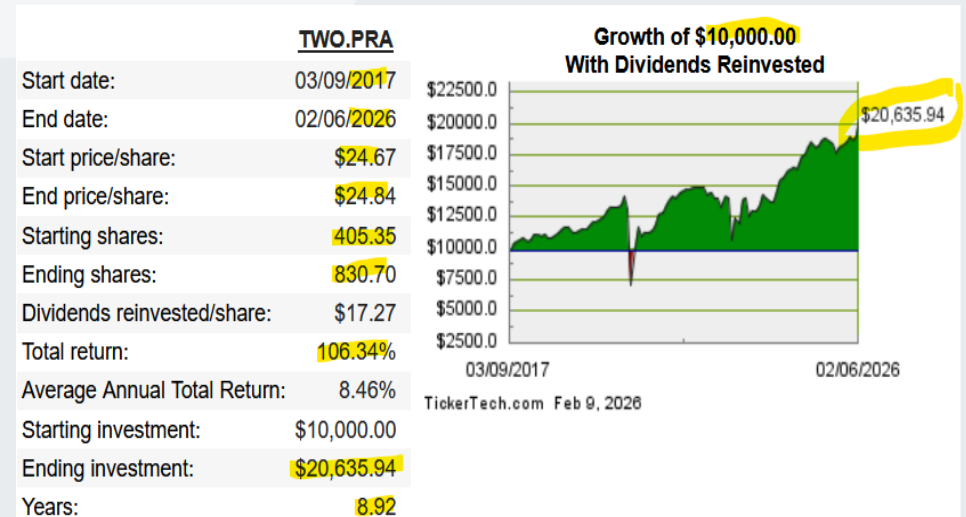
Beleggen voor inkomen met Prefs

Prefs zijn zeer geschikt voor “beleggen voor inkomen” d.m.v. herbeleggen; minder voor koerswinsten

Voorbeeld: Two Harbors Investm Corp. TWO.PRA

- Investering van 10K \$
- Jaardividend: 2,03 \$/aandeel
- Starting shares: 405
- Ending shares: 830
- Inkomen(nu) o.b.v. herinvesteren: $830 \times 2,03 = 1.685$ \$/jaar
- Opbrengst bij verkoop: 20.636 \$
- Dividendrendement = 8,72%

Two Harbors Investm Corp. 8.125% Series A TWO-A PREF 4/27 F2F \$23.29 \$2.03 8.72% K L 15%



De spreker bevestigt dat hij een long positie aanhoudt in de vermelde financiële instrumenten. Hij bevestigt dat de informatie hierboven objectief controleerbaar is en voldoet aan de regels rond belangenconflict.

Beleggen is risicovol, u kunt meer dan uw inleg verliezen

Dividenduitkeringen

9 jan t/m 9 febr. 2025

LYNX+

Dividenden ^ ⓘ

+ € 812,46

9 jan. 2025	+ \$ 30,28 ⓘ	15 jan. 2025	+ \$ 25,00 ⓘ	24 jan. 2025	+ \$ 60,00 ⓘ
<u>VICI PROPERTIES INC</u>		<u>APOLLO COMMERCIAL REAL ESTAT</u>		<u>PENNYMAC MORTGAGE INVESTMENT</u>	
Dividend ⓘ		Dividend ⓘ		Dividend ⓘ	
10 jan. 2025	+ \$ 30,00 ⓘ	15 jan. 2025	+ \$ 31,80 ⓘ	27 jan. 2025	+ \$ 8,75 ⓘ
<u>AGNC INVESTMENT CORP</u>		<u>ATLANTICUS HOLDINGS CORP</u>		<u>ARMOUR RESIDENTIAL REIT</u>	
Dividend ⓘ		Dividend ⓘ		Dividend ⓘ	
10 jan. 2025	+ \$ 20,75 ⓘ	15 jan. 2025	+ \$ 60,65 ⓘ	27 jan. 2025	+ \$ 27,93 ⓘ
<u>HA SUSTAINABLE INFRASTRUCTUR</u>		<u>CHERRY HILL MTG INV CORP</u>		<u>TWO 8 1/8 12/31/49 PFD</u>	
Dividend ⓘ		Dividend ⓘ		Dividend ⓘ	
15 jan. 2025	+ \$ 32,01 ⓘ	15 jan. 2025	+ \$ 4,93 ⓘ	27 jan. 2025	+ \$ 22,66 ⓘ
<u>ANGC 7 PERP PFD</u>		<u>STAG INDUSTRIAL INC</u>		<u>TWO HARBORS INVESTMENT CORP PFD</u>	
Dividend ⓘ		Dividend ⓘ		Dividend ⓘ	
15 jan. 2025	+ \$ 37,96 ⓘ	15 jan. 2025	+ \$ 61,20 ⓘ	30 jan. 2025	+ \$ 31,25 ⓘ
<u>AGNC INVESTMENT CORP</u>		<u>TRINITY CAPITAL INC</u>		<u>ARBOR RLTY TR INC 6.25% SER F FXD/F</u>	
Dividend ⓘ		Dividend ⓘ		Dividend ⓘ	
15 jan. 2025	+ \$ 18,48 ⓘ	24 jan. 2025	+ \$ 37,50 ⓘ	30 jan. 2025	+ \$ 20,60 ⓘ

Fixed to Floating (F2F)

9 jan t/m 9 febr. 2025

Dividenden ^ ⓘ

+ € 812,46

31 jan. 2025	+ \$ 1,25 ⓘ
<u>OXFORD LANE CAP CORP PFD SER 2029</u>	
Dividend ⓘ	
31 jan. 2025	+ \$ 24,38 ⓘ
<u>B RILEY FINANCIAL INC</u>	
Dividend ⓘ	
31 jan. 2025	+ \$ 72,19 ⓘ
<u>B RILEY FINANCIAL INC</u>	
Dividend ⓘ	
31 jan. 2025	+ \$ 9,52 ⓘ
<u>COHEN & STEERS REIT AND PREF</u>	
Dividend ⓘ	
31 jan. 2025	+ \$ 6,80 ⓘ
<u>COHEN & STEERS QUAL INC RLTY</u>	
Dividend ⓘ	

Max. 15% belasting
aftrekbaar box 3

LYNX+

Bottomline (januari 2025-2026)

- Portefeuillewaarde fors gestegen (beperkte bijstortingen; alle dividenden herbelegd)
- Income is/blijft ca 8-10% van de (gemiddelde)portefeuillewaarde
- Dividendrendement ca 9%

TOTALE WAARDE PORTEFEUILLE	POSITIES	CASH BESCHIKBARE MIDDELEN
€ 92.054,53	€ 90.111,16	€ 1.573,76

Dividenden ▾ ⓘ	+ € 8.421,38
Belastingen ▲ ⓘ	- € 718,04

2025
LYNX+

BBddB Strategie

- Alleen (hoog) dividend aandelen
75% van het rendement op aandelen komt vanuit (herinvesteren van) dividend
- Total Return/dividendrendement 8-10%/jaar
- Alleen beursgenoteerde gezonde bedrijven/fondsen met stabiele dividendhistorie
- 4-5 verschillende HD-fondstypen
- “Rust” (veelal Buy & Hold)
- Fiscaal zeer gunstig

Mix van Fixed-Income, “gewone” Hoogdividendfondsen en Groeidividend-fondsen

Belangrijkste risico's

- Fondskoersen
- Dividendveranderingen
- Euro-/dollarkoers
- Overheidsmaatregelen



Hoe te starten? www.beterbeleggendandebank.nl

 info@beterbeleggendandebank.nl

Home Portefeuille ▾ Community Academy ▾ Tooling ▾ Abonnement Log Out 

[Inschrijven nieuwsbrief](#)

Bouw een **stabiel inkomen** op met Hoog Dividend beleggen

Beter Beleggen dan de Bank helpt je bij het opbouwen van een passief inkomen uit Hoog Dividend aandelen. Met begeleiding van onze experts en ondersteuning vanuit de community werk je toe naar een helder beleggingsplan en een structurele maandelijkse cashflow.

Wil je ontdekken wat Beter Beleggen dan de Bank voor jou kan betekenen of heb je vragen over het abonnement? Plan dan gerust een geheel vrijblijvende persoonlijke online kennismaking.

[Plan een online kennismaking](#)



Beter Beleggen dan de Bank Introductie

Vincent Jentjens, directeur Beter Beleggen dan de Bank

Tip voor starters

- Lees het boek!

Intro-video's

- Zie: beterbeleggendandebank.nl/videos
- Webinar: Lynx Masterclass REIT's (februari 2025)
- Workshops etc.
o.a. "Introductie Hoogdividend-beleggen" (zie website)



Hoe te starten?

Beter Beleggen dan de Bank: On-boardingsprogramma

- E-Boek: Permanent inkomen met Amerikaanse Hoog Dividend-aandelen
- Handleiding Starten met Hoog Dividend Beleggen
- Online live Opstartbijeenkomst
- Toegang tot de Voorbeeldportefeuille
- Toegang tot ons Forum met meer dan 1000 Hoog Dividend beleggers
- Maandelijkse nieuwsbrief de Actueel
- Toegang tot onze tooling

Hoe te starten?

On-boardingsprogramma

- 3 maanden volledige toegang tot onze community en het on-boardingsprogramma
- U betaalt slechts €70,- euro

<https://beterbeleggendandebank.nl/active-income-kwartaalabonnement/>

Meer weten over Hoog Dividend Beleggen?

Wil je meer leren over Hoog Dividend beleggen?

Volg dan onze **Workshop – Introductie Hoog Dividend Beleggen**

- Datum: Zaterdag 23 mei
- Tijd: 10.00 – 15.00
- Locatie: Online of fysiek in Woerden
- Kosten: € 225,-

<https://beterbeleggendandebank.nl/workshop-introductie-hoog-dividend-beleggen/>

Tijd voor al uw vragen



Afsluiting



Hoog Dividend Beleggen

Bedankt voor uw aandacht!



www.beterbeleggendandebank.nl

Belangrijke informatie

Deze uitzending is een marketingcommunicatie die niet is opgesteld volgens de wettelijke vereisten ter bevordering van de onafhankelijkheid van beleggingsonderzoek en is niet onderworpen aan een verbod op handel vóór publicatie.

De informatie en meningen in deze uitzending zijn uitsluitend bedoeld ter algemene informatie en vormen geen beleggingsadvies, noch een (openbaar) aanbod of uitnodiging tot het doen van bepaalde beleggingen. Er wordt geen rekening gehouden met uw persoonlijke (financiële) situatie, kennis, ervaring, beleggingsdoelstellingen of risicobereidheid.

Beleggen brengt risico's met zich mee. U kunt meer dan uw inleg verliezen. De waarde van beleggingen kan fluctueren en in het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Waar vermelde prestaties gebaseerd zijn op bruto prestaties, moet rekening worden gehouden met [transactiekosten](#), belastingen of andere vergoedingen.

Hoewel deze uitzending met de grootst mogelijke zorg is samengesteld op basis van betrouwbaar geachte bronnen, worden geen garanties gegeven voor de juistheid, volledigheid of actualiteit ervan.

Beleggingsbeslissingen die u neemt op basis van deze publicatie zijn volledig voor eigen rekening en risico. Het is belangrijk om zelfstandig onderzoek te doen of onafhankelijk professioneel advies in te winnen voordat u belegt. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend en LYNX aanvaardt geen aansprakelijkheid.

De meningen en standpunten die door de experts in deze uitzending worden geuit, zijn strikt persoonlijk en vertegenwoordigen niet de standpunten, waarden of het beleid van LYNX.

LYNX is niet de uitbrenger van de in deze uitzending gedeelde beleggingsideeën. De beleggingsideeën, en daarbij behorende openbaarmakingen, vallen onder de verantwoordelijkheid van de uitbrengers, die deze vermelden in de beleggingsaanbevelingen zelf of, indien van toepassing, rechtstreeks communiceren. Aanvullende informatie is op aanvraag beschikbaar.

Meningen en analyses zijn die van op het moment van opname en worden na publicatie, tenzij uitdrukkelijk aangegeven, niet geactualiseerd.

Eventuele [belangenconflicten](#) – zoals financiële of professionele belangen die de inhoud kunnen beïnvloeden – worden, waar relevant, in deze uitzending toegelicht.

LYNX B.V. is een Nederlandse beleggingsonderneming en staat onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

